



US-Safe Investment

L.A.R.A GLOBAL & R.A.M CARMEL

US- Safe Investment

אנחנו ההשקעה הבטוחה שלך



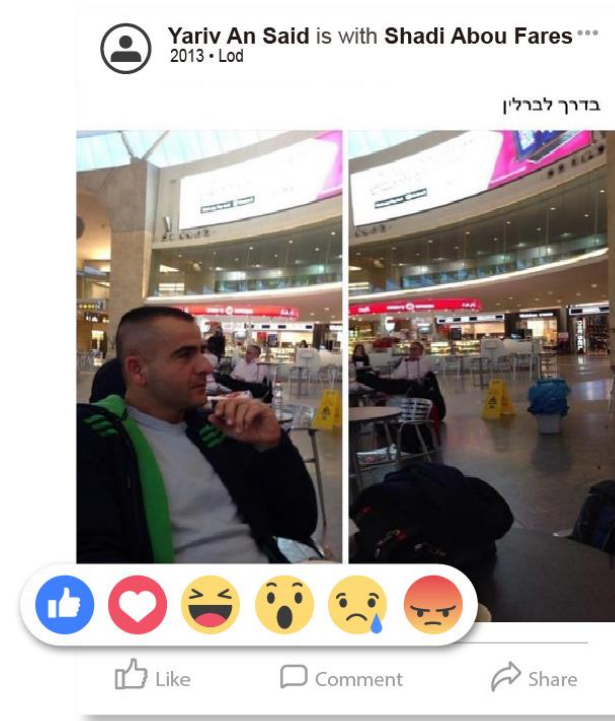
Shadi
Co-Founder



Yariv
Co-Founder

הסיפור שלנו

מתחילים מכאן 2013



לימודי תואר שני מנהל
ציבורי ומנהל עסקים
באוניברסיטת ת"א



טיסות לבחינת
ולמידת הזדמנויות
עסקיות באוקראינה



2014-15



2017

פתיחת דלתות - חיבור
למנטור העסקי



נטוורקינג
ורכישת הדירה
ראשונה



2018



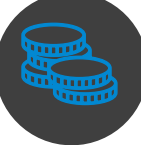
2019



הסכמי התקשרות פתיחת חברה ופרויקט ראשון



2020



השקעות ראשונות בקייב



איפה אנחנו היום?



Office



River park



Happy



The Resort



Barvy

אוקראינה



580,000 קמ"ר



45 מיליון תושבים



מחוזות עיקריים - קייב, חארקוב, דניפרו, אודיסה ולבוב



עיר בירה קייב



2004-2005



1991 התנתקות מברית המועצות



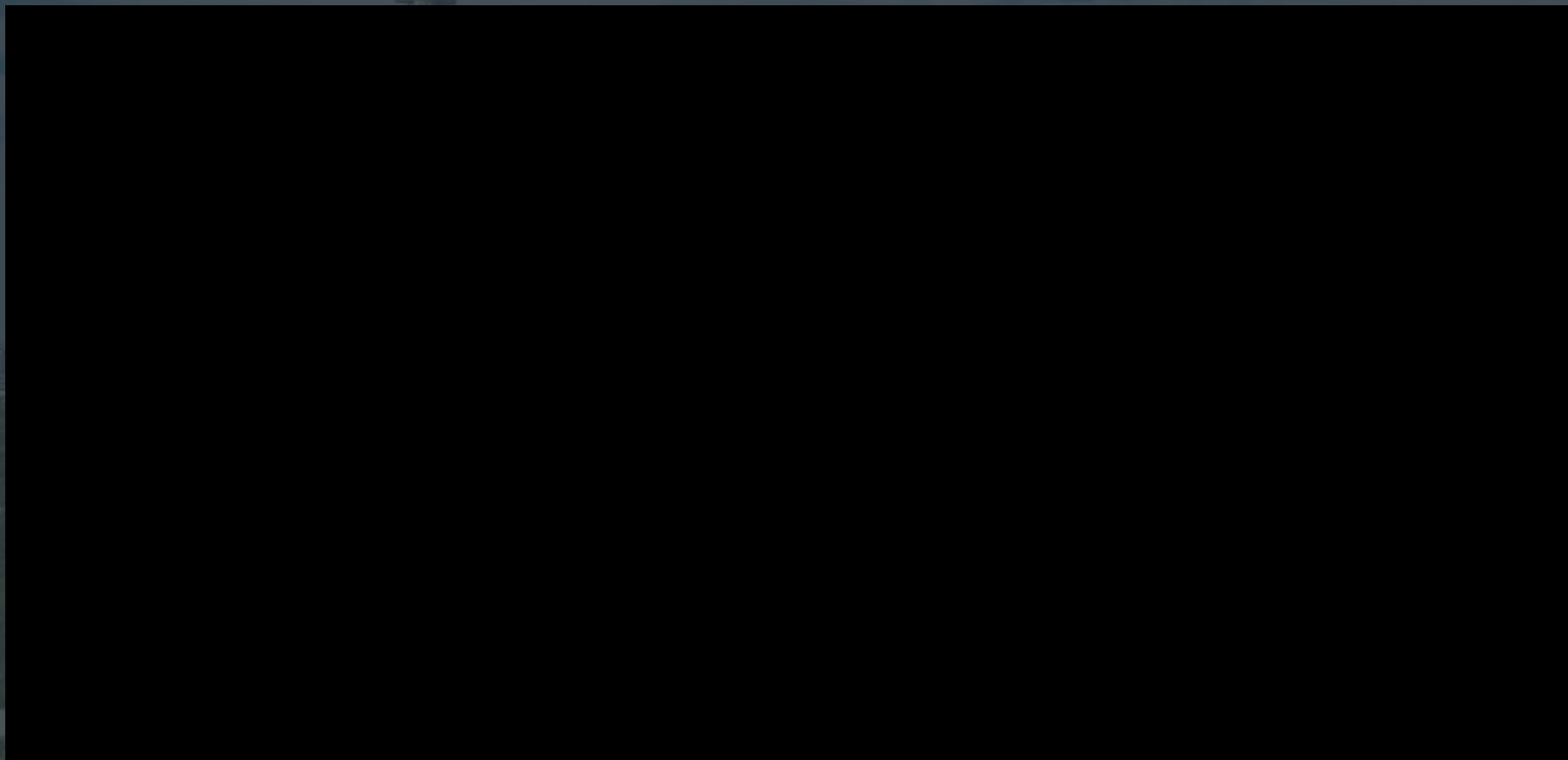
2014



2011 מעבר חופשי

US- Safe Investment

אוקראינה כיום



We Give
a Solutions



ONE STOP SHOP



הנכס בחו"ל
הכתובת בארץ



רכישה ביחד ולחוד



ניהול וליווי אישי

US- Safe Investment

למה לבחור בנו?



US- Safe Investment

ניהול סיכונים



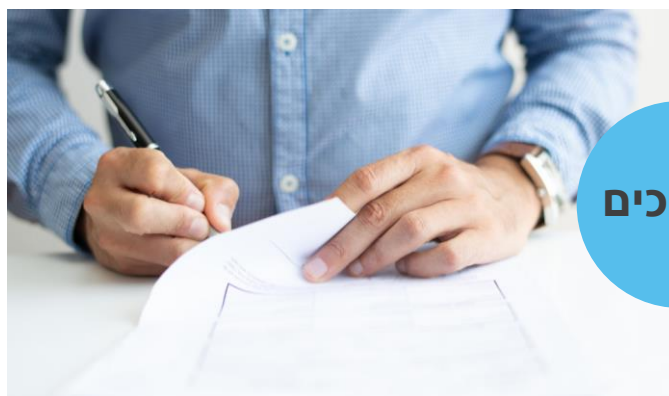
יזם



אנחנו



תשואה



מסמכים



פרויקט

US- Safe Investment

מסלולי השקעה

US- Safe Investment

מסלולי השקעה - day one



הבניין מוכן עם המסמכים



הדירה לאחר גמר ומרוהטת



הנכס נרשם ברישום טאבו מלא



יכולת מכירה רק לאחר 3 שנים מיום הרכישה



המחיר כולל שכר טירחה נטריון עו"ד ומסים



ניהול מלא לנכס לאחר רכישה (10%)



הערות	תשואה שנתית	החזר חודשי	מחיר רכישה
10% ניהול	8.3%	450\$	65000 \$



Area
1567



Baths
3



Beds
4



Parking
2

US- Safe Investment

מסלולי השקעה - white carcass



הפרויקט מוכן בשלבי בניה מתקדמים



ביצוע גמר לדירה וריהוט תוך 4 חודשים



הנכס מוכן לרישום טאבו



המחיר כולל שכר טירחה נטריון עו"ד ומסים



ניהול מלא לנכס לאחר רכישה (10%)



הערות	שכירות	גמר וריהוט	מחיר רכישה
4 חודשים	430 \$	20000 \$	45000 \$



Area
1567



Baths
3



Beds
4



Parking
2

US- Safe Investment

מסלולי השקעה - presale



יזם מוכר ובעל ניסיון רב
הבניין בשלבי בניה ראשונים
מתחם בניה חדש מאושר ועם היתרים
לאחר שנתיים מסמכים ורישום טאבו
אפשרות מכירה לאחר שנתיים לפני רישום
טאבו



עלייה שמוערת לאחרי שנתיים	מחיר מלא למ"ר	ועוד 24 תשלומים נוספים	תשלום ראשוני
30%	3% הנחה	70% 0%	30% 100%



Area
1567



Baths
3



Beds
4



Parking
2



מסמכים



Documents (2) (1).pdf

**טופס 4
Tec. pass**



הצעת מחיר דירה מוכנה.pdf

**הצעת מחיר
דירה מוכנה**



barvy???.pdf הצעת מחיר דירה מוכנה פחיקט???

**הצעת מחיר
דירה מוכנה**



(1).pdf יפוי כוח תרגום לעברית-2)

**יפוי כוח לחברה
לניהול ההשקעה**



(1).pdf אימות חתימה ותרגום דרכון(2)

**אימות חתימה
ותרגום דרכון**



PDF סאמר.pdf

הסכם התקשרות



US- Safe Investment

תודה על ההקשבה

כתובת כתובת?



www.lara-g.com



מספר טלפון?

